

SADRŽAJ:

1. SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA
2. UVOD
 - 2.1. Predmet procjene
 - 2.2. Metodologija
 - 2.3. Podaci o očevidu i korištenoj literaturi
3. NALAZ
 - 3.1. Opći podaci
 - 3.2. Identifikacija
 - 3.3. Analiza najbolje iskoristivosti
 - 3.4. Stanje (kakvoća) nekretnine
 - 3.5. Geometrijski podaci
4. PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
 - 4.1. POREDBENA METODA
 - 4.1.1. Evaluacija podataka
 - 4.1.2. Procjena građevinskog zemljišta
 - 4.1.3. Procjena poljoprivrednog zemljišta
 - 4.2. TROŠKOVNA METODA
 - 4.2.1. Procjena građevine
 - 4.3. TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
5. MIŠLJENJE
6. PRILOZI
 - Rješenje sudskog vještaka broj: 4-Su-432/2014
 - Izvadak iz sudskog registra

1. SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA

NARUČITELJ	Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom „ŠUMOOPREMA“ d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, 48312 Rasinja, OIB: 42653433293
NEKRETNINA	poljoprivredno i građevinsko zemljište sa zgradom
POVRŠINA	građevinsko zemljište 1.320m² poljoprivredno zemljište .. 5.450m² ukupno: 6.770m² ili 1.882čhv
LOKACIJA	nasalje Duga Rijeka u sastavu općine Rasinja
ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE ...	zk.ul.br. 13, k.o. Duga Rijeka
STANJE U KATASTRU	k.č.br. 3103, 3104/1, 2979/2, 3006/2 i 3105/1, k.o. Duga Rijeka
VLASNIŠTVO	ŠUMOOPREMA“ d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, 48312 Rasinja, OIB: 42653433293
TERETOVNICA	vanknjižno založno pravo u korist METALAC HOME MARKET d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 66356780620

TRŽNA VRIJEDNOST	107.800,00 kn ili 14.316,10 €
------------------------	--------------------------------------

IDENTIFIKACIJA	običnim pregledom potvrđujem da je nekretnina u naravi u skladu s kopijom priloženog izvotka iz Zemljišne knjige
LEGALITET	 vlasništvo upisano u zemljišnu knjigu
DAN KAKVOČE NEKRETNINE	20. siječanj 2017.godine
DAN VREDNOVANJA PROCJENE	20. siječanj 2017.godine

Bojana Sajko d.i.a.
Sudski vještak za građevinarstvo,
arhitekturu i procjenu nekretnina

2. UVOD

2.1. PREDMET PROCJENE

Temelju narudžbe Naručitelja stečajnog upravitelja Milana Kanjer u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, Rasinja (OIB: 42653433293) pozvana sam da u svojstvu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina izradim Procjembeni elaborat radi **utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine**.

- na lokaciji Duga Rijeka, općina Rasinja
- upisana u zk.ul.br. 13, k.o. Duga Rijeka

Izvršen je uvid na terenu i prikupljene su potrebne informacije za izradu analize i elaborata. Na predmetnoj lokaciji je zgrada uz prometnicu sa neravnim neuređenim zemljištem u nastavku koje je obraslo srednjim i visokim raslinjem većim dijelom šikara. Predmetna nekretnina ima pristup sa sjeveroistočne lokalnom cestome.

Dan vrednovanja procjenjene nekretnine određen je **20. siječanj 2017.godine** koji je isti kao i dan kakvoće (stanja) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu.

2.2. METODOLOGIJA

Osnovica za vrednovanje nekretnina je njena tržišna vrijednost koja se utvrđuje prema propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnina, a koriste se tri osnovne metode: poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Ovaj elaborat izrađen je, sukladno članku 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14), u kombinaciji po:

- **POREDBENOJ METODI** je u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih zgrada i poslovnih prostora. Određuje se iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina koje su međusobno približno slične, iz istog ili usporedivog cjenovnog bloka i ugovorene najviše 4 (četiri) godine unatrag.
- **TROŠKOVNOJ METODI** koja je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade kojih nije svrha stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Također je primjerena i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevini.

Predmetna nekretnina je procijenjena kao da se prodaje na otvorenom tržištu uzimajući u obzir posebna značajna obilježja i stanje (kakvoća) procjenjivane nekretnine. Tržna vrijednost se utvrđuje iz rezultata odabrane i korištene metode uz poštivanje značaja kojeg ista daje.

2.3. PODACI O OČEVIDU I KORIŠTENJOJ LITERATURI

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine – građevinskog i poljoprivrednog zemljišta te zgrade na zk.č.br. 3103, k.o. Duga Rijeka, izrađena je na osnovu obilaska lokacije, utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete na licu mjesta te podataka od naručitelja. Detaljni pregled i **očevid procjembene nekretnine obavljen je 25.11.2016.godine** uz nazočnost stečajnog upravitelja Milana Kanjer .

Procjena predmetne nekretnine izrađena je u svemu prema službenim podacima, pozitivnim zakonskim propisima i normama Republike Hrvatske:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 146/08);
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96 126/10)
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 76/14)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 79/14) u daljnjem tekstu: Pravilnik
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14 i 123/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljište (NN 39/13 i 48/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pored navedenih podataka korišteno je vlastito i iskustvo drugih sudskih procjenitelja te dobivena dokumentacija:

- izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br 13, k.o. Duga Rijeka
- posjedovni list br. 700, k.o. Duga Rijeka

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Na zahtjev Naručitelja prilikom izrade procijene izvršeno je preračunavanje i izričaj prometne vrijednosti nekretnine u €-ima te je za to korišten srednjem tečaju NBH za € na **dan vrednovanja 20.01.2017.godine**:

1 € = 7,53 kn

3. NALAZ

3.1. OPĆI PODACI

Predmet procjene je nekretnina – **POLJOPRIVREDNO I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TE KUĆA**. Očividom na licu mjesta utvrđeno je da su parcele djelomično ograđene. Promatranu nekretninu čine četiri (4) parcele koje su međusobno spojene i jedna (1) odvojena livada okružena ostalim poljoprivrednim zemljištima. Vegetacija nije održavana.

Lokacija nalazi se u **naselju Duga Rijeka** u općini Rasinje, 10km južno od Ludbrega, odnosno cca 24km cestom zapadno od grada Koprivnice, u Koprivničko-križevačkoj županiji

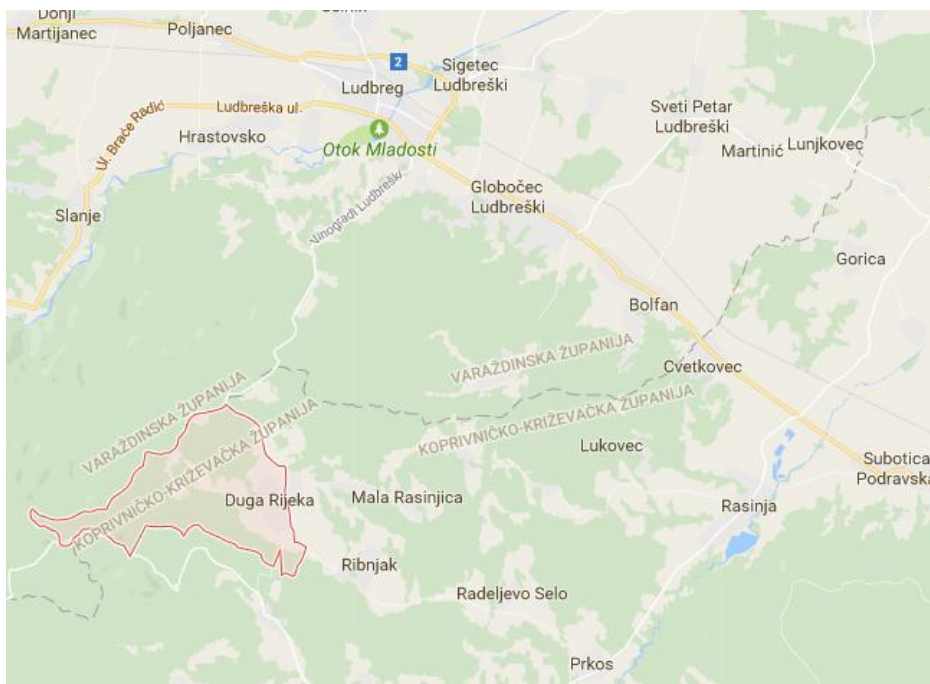
namjena **kuća s dvorištem te voćnjak, livada i oranica**

površina **P = 6.769m² ili 1.882čhv** (ukupno 5 parcela)

obilježje: kuća je u ruševnom stanju, a vegetacija zapuštena i degradirana te je zbog gustog granja i šiblja onemogućen pristup u dublje parcele. Zgrada se nalazi na parceli uz prometnicu

Prometna povezanost: **pristup parcelama je sa sjeveroistočne strane asfaltiranom prometnicom** koja vodi prema naselju Rasinja, a odvojena parcela k.č. 2979/2 ima u naravi pristup makadam cestom.


Komunalna infrastruktura: **u prometnici je javna komunalna infrastruktura** (voda, kanalizacija i struja)



3.2. IDENTIFIKACIJA

Nekretnine predmet procjene upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel i to:

➤ **zk.ul.br. 13, k.o. Duga Rijeka**

 **NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 20.11.2016. 23:08

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 13

Katastarska općina: 314200, DUGA RJEKA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7398/2016
Aktivna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	2979/2	LIVADA POLJE		280		
2.	3006/2	ORANICA POLJE		499		
3.	3103	KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI		230		
4.	3104/1	VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI		410		
5.	3105/1	LIVADA U MJESNOJ RUDINI		463		
		UKUPNO:		1882		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠUMOPREMA D.O.O., OIB: 42653433593, DUGA RJEKA 3, DUGA RJEKA 48312 RASENJA, HRVATSKA	
2.2	Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-7398/2016	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-797/16-7 31.10.2016, nad stečajnim dužnikom ŠUMOPREMA d.o.o.OIB: 42653433593, Duga Rijeka 3.	

Teretovnica:

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:
METALAC HOME MARKET d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24, na temelju rješenje o
ovrsi, OVR-1224/15-2 07.10.2015, na nekretninama upisanim u listu A,

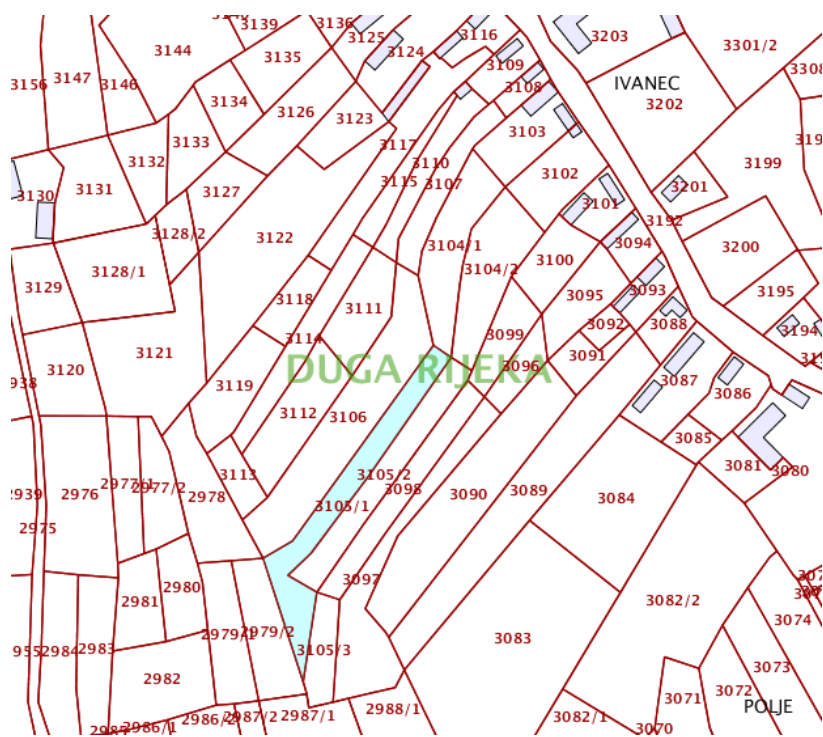
Katastar / upisano: **da, posjedovni list 700**

k.č.br. **3103, 3104/1, 3105/1, 2979/2 i 3006/2**

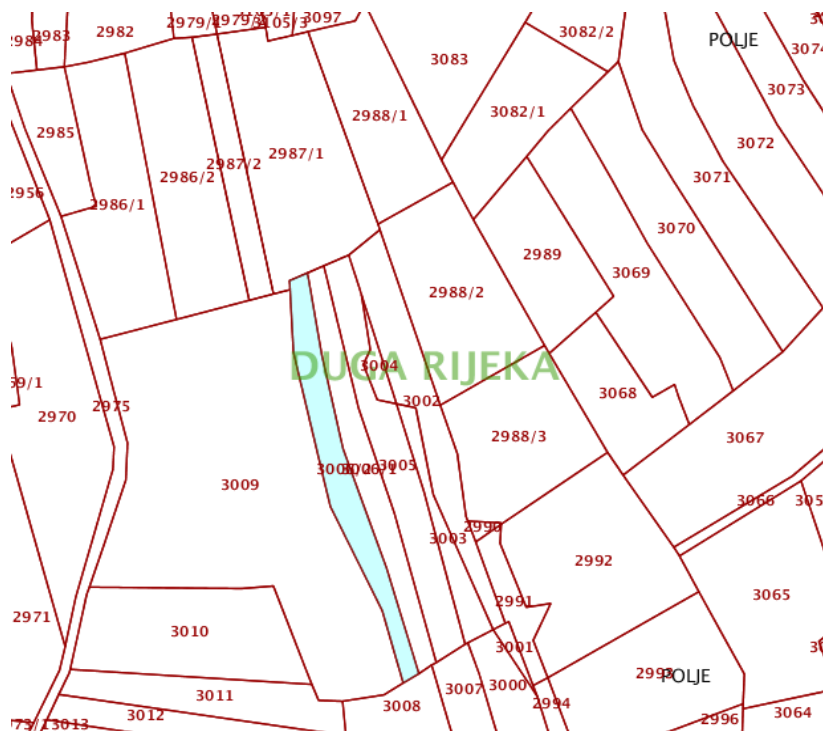
k.o. **Duga Rijeka**

površina: kuća i dvorište ... **827m²**
voćnjak **1.475m²**
livada **1.665m²**

livada 1.007m²
oranica 1.796m²
ukupno: 6.770m²



k.č.br. 3103, 3104/1, 3105/1 i 2979/2 (međusobno su povezane)



k.č.br. 3006/2

3.3. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINACIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST.

Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenih parcela, smatramo da je optimalno korištenje promatranog zemljišta vrlo ograničeni zbog smještaja manjeg dijela zemljišta u građevinskom području naselja.

Potencijal lokacije

Predmetnu nekretninu ćemo procjenjivati kao:

- građevinsko zemljište (kuća s dvorištem) cca 12,2%
- poljoprivredno zemljište namjenjeno poljoprivrednom uzgoju ili izgradnji vezanoj u funkciji namjene (voćnjak, livada i oranica) cca 87,8%.

3.4. STANJE (KAKVOĆA) NEKRETNINE

Predmet procjene je **zemljište građevinske i poljoprivredne namjene i samostojeća kuća**. U naravi većim dijelom zemljište je livada koja je zapuštena i djelomično prekrivena niskim i srednjim raslinjem - šikarom.

Nekretnina se sastoji od 5 parcela od kojih su 4 međusobno povezane, a 1 je odvojena. Pristup do građevinske parcele s kućom je sa sjeveroistočne strane županijskom cestom. Zgrada – obiteljska kuća nije nastanjena, u ruševnom je stanju bez vanjske žbuke i dijelom bez prozora. Sa sjeverozapadne i jugoistočne strane ostale parcele su omeđene drugom poljoprivrednim također neravnim i obraslim zemljištima.

Optimalno korištenje promatranog zemljišta vrlo je ograničeno zbog smještaja u naselju, ali većim dijelom bez pristupa javnom prometnicom.

3.5. GEOMETRIJSKI PODACI

br	k.č.br	Katastar općina	m ² katastar	zk.č.br.	z. k. općina	površina m ² u z.k.	namjena	
							Građ.	Poljop.
1.	3013	Duga Rijeka	827	3013	Duga Rijeka	827	827	
2.	3104/1		1.475	3104/1		1.475	493	982
3.	3105/1		1.665	3105/1		1.665		1.665
4.	2979/2		1.007	2979/2		1.007		1.007
5.	3006/2		1.796	3006/2		1.796		1.796
UKUPNO KATASTAR			6.770	UKUPNO Z.k.		6.770	1.320	5.450

ZGRADA (predpostavljene vrijednosti)

Bruto površina BRP (m ²)	Koef. za NKP	Tlocrtna površina NKP(m ²)	Obračunska visina (m)	Obujam BV (m ³)
90,00	/ 1,20	75,0	4,50	405,00



4. PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja između zainteresiranih strana pri uobičajenoj transakciji, a nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane djeluju sa znanjem i u svom najboljem interesu.

4.1. POREDBENA METODA

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. **Poredbena metoda** se temelji na pretpostavci da su cijene približno sličnih nekretnina na istom tržištu, realizirane u recentnom periodu od 3 godine, dobar indikator tržišne vrijednosti procjembene nekretnine. Za utvrđivanje poredbene vrijednosti evaluiraju se podaci prodajnih cijena onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarnih obilježja te provesti intervremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate odnosi na tržištu nekretnina u promatranom periodu.

Ako se utvrdi da procjenjivana nekretnina odstupa svojim obilježjima od usporednih nekretnina ili poredbenih pokazatelja onda se ta odstupanja uzimati u obzir dodacima ili odbicima ili na neki drugi način. Vrijednosni odnosi temeljeni su na usporedivim cijenama nekretnina, odnosno usporedbom njihovih svojstava cijenu određujemo u odnosu na 1m².

Neuobičajenim okolnostima smatraju se značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene istovrsnih nekretnina na promatranoj lokaciji ili tijekom utvrđivanja tržišne vrijednosti pojedinačne nekretnine.

4.1.1. Evaluacija podataka

Lokacija u naselju Duga Rijeka, općina Rasinja zapadno od grada Koprivnice
 Izvor podataka o cijeni iz E – nekretnina (sa Interneta)
 Vrsta nekretnine kuća s dvorištem te voćnjak, livada i oranica
 Namjena 80,5% poljoprivredno i 19,5% građevinsko zemljište
 Status nekretnine u naselju i dijelom izvan
 građevinsko zemljište $P = 1.320\text{m}^2$
 poljoprivrednoo zemljište ... $P = 5.450\text{m}^2$

4.1.2. Procjena građevinskog zemljišta poredbenom metodom

Daju se podaci za 3 usporedne nekretnine – zemljišta u općini DUGA RIJEKA I OKOLICA u građevinskom području, koja su bila predmet kupoprodaje u protekle 3 godine, (novijeg datuma) iz E – nekretnina, korigirane međuvremenskim indeksom cijena, (ICSN), koje izdaje DZS u suradnji sa HNB-om

R.br.	Kat.čest.	Pov. m2	kn/m2	Dat. ug.	HICU	HICP	MIC kn
1	Rasinja 292/1	424	35	15.09.2016	92,15	92,15	35
2	Sub.podravska 201/2	852	36	10.06.2013	96,23	92,15	31
3	Svibovec 123 i druge	3495	22	13.02.2014	94,64	92,15	21,5
PROSJEK PRODAJNIH CIJENA							29,2

S obzirom na osobine zemljišta i okolnosti na tržištu

* položaj u naselju /+10%/

Prosječna cijena usporedivih nekretnina s koeficijentom povoljnosti nekretnine je utvrđena tržišna vrijednost procjemenog zemljišta .

$29,2\text{kn/m}^2 \times 10\% = 32,12 \text{kn/m}^2$, zaokruženo $32,0\text{kn/m}^2$

$1320\text{m}^2 \times 32,00\text{kn} = 42.240,0\text{kn}$

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta	$Z_g = 42.300,00\text{kn}$
---	--

4.1.3. Procjena poljoprivrednog zemljišta poredbenom metodom

Daju se podaci za 3 usporedne nekretnine – zemljišta u općini DUGA RIJEKA I OKOLICA izvan građevinskog područja, koja su bila predmet kupoprodaje u protekle 3 godine, (novijeg datuma) iz E – nekretnina, korigirane međuvremenskim indeksom cijena, (ICSN), koje izdaje DZS u suradnji sa HNB-om

R.br.	Kat.čest.	Pov. m2	kn/m2	Dat. ug.	HICU	HICP	MIC kn
1	2937 Duga Rijeka	1812	1,0	02.09.2015	90,89	92,15	1,01
2	3165, Duga Rijeka	4438	0,7	25.03.2013	91,48	92,15	0,71
3	3356 Duga Rijeka	9625	1.03	03.03.2015	91,85	92,15	1.03
PROSJEK PRODAJNIH CIJENA							0,92

S obzirom na osobine zemljišta i okolnosti na tržištu

* položaj u naselju /+10%/

Prosječna cijena usporedivih nekretnina s koeficijentom povoljnosti nekretnine je utvrđena tržišna vrijednost procjemenog zemljišta .

$0,92\text{kn/m}^2 \times 10\% = 1,012\text{ kn/m}^2$, zaokruženo $1,0\text{kn/m}^2$

$5.450\text{m}^2 * 1,00\text{kn} = 5.450,0\text{kn}$

Procijenjena vrijednost poljoprivrednog zemljišta	Z_p = 5.500,00kn
--	-----------------------------------

4.2. TROŠKOVNA METODA

Prilikom obilaska lokacije nije bilo moguće razgledati interijer zgrade.

Površina zgrade cca BRP = 90m² (dijelom podrum, prizemlje + potkrovlje)
 Obilježje kuća je u ruševnom stanju
 Pristup direktno sa ceste, samostojeća obiteljska kuća
 Konstrukcija klasična gradnja: vanjski zidovi od pune opeke
 Krovna konstrukcija drveni dvostrešni krov, pokrov crijepom
 Vanjski otvori drvena stolarija, nije ugrađena na svim prozorima u prizemlju i potkrovlju
 Fasada bez žbuke
 Instalacije nije priključena struja, a za ostalo nema podataka

4.1.3. Procjena građevine troškovnom metodom

Fk matrica

	A	B	C	Odabrani Fk
zgrada	5	4	4	5

R.br.		zgrada
1	Starost građevine (G)	60,00
2	Održivi vijek korištenja OVK	80,00
3	Faktor korištenja Fk=	5,00
4	Relativna starost (G/OVK)	0,75
5	OOVK	0,20
6	OOVK × OVK	16,00
7	Zamjenska starost (OVK - (OOVK×OVK))	64,00
8	Linearni otpis (%)	80,00
9	Preostali vijek objekta	16,00
10	Etalonska cijena građenja (kn)	6.000,00
11	Odstupanje od etalonske cijene građenja	0,70
12	Korigirana etalonska cijena (kn)	4.200,00
13	<i>Netto korisna površina (m²)</i>	<i>75,00</i>
14	<i>Brutto razvijena površina (m²)</i>	<i>90,00</i>
15	<i>Obujam (m³)</i>	<i>405,00</i>
16	Vrijednost objekta (kn)	50.400,00
17	Procijenjena vrijednost objekta (kn)	50.400,00

R.br.	Ostali troškovi bez zemljišta	
18	Priključci (kn/m2 BRP)	90,00
19	Priključci (kn)	8.100,00
20	Komunalni doprinos (kn/m3)	2,50
21	Komunalni doprinos (kn)	1.012,50

R.br.	REKAPITULACIJA	Vrijednost
22	Objekti (kn)	50.400,00
23	Priključci (kn)	8.100,00
24	Komunalni doprinos (kn)	1.012,50
25	Vrijednost građevine (kn):	59.512,50
26	Tečaj	7,53
27	Procijenjena vrijednost građevine (kn)	60.000,00
28	Vrijednost građevina (€)	7.968,13
29	<i>Ukupna neto korisna površina (m²)</i>	<i>75,00</i>
30	Jedinična vrijednost (kn/m2)	800,00
31	Jedinična vrijednost (€/m2)	106,24

4.3. TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

REKAPITULACIJA po kombiniranoj metodi

Nekretnina	kn	€
Građevinsko zemljište	42.300,00	
Poljoprivredno zemljište	5.500,00	
Građevina	60.000,00	
Ukupno	107.800,00	14.316,10



5. MIŠLJENJE

1. Predmet procjene je:

- **NEKRETNINA zgrada i zemljište P = 6.770 m²**
na lokaciji **Duga Rijeka, općina Rasinja,**
z.k.č.br. 3103, 3104/1, 2979/2, 3006/2 i 3105/1, z.k.ul.br. 13, k.o. Duga Rijeka,
vlasnik 1/1:
 - **ŠUMOPREMA d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka,**
48312 Rasinja, OIB: 42653433593

2. **Tržna vrijednost procjembene nekretnine prema kombiniranoj metodi: zemljište prema poredbenoj metodi i kuća prema troškovnoj metodi, a u svemu prema činjeničnom stanju utvrđenom na licu mjesta i kako je naprijed navedeno, zaključno sa 20.01.2017. godine iznosi:**

107.800,00 kn ili 14.316,10 €

3. Na tržnu vrijednost procjembene nekretnine poglavito je utjecala lokacija unutar manjeg naselja Duga Rijeka i sređeno zemljišno-knjižno stanje. S obzirom na stanje zgrade i zemljišta, tip zgrade, procijenjena cijena odgovara predmetnoj lokaciji, prostoru i stanju u kojem se nalaze u odnosu na položaj i namjenu, a sve vezano na globalna kretanja cijena.

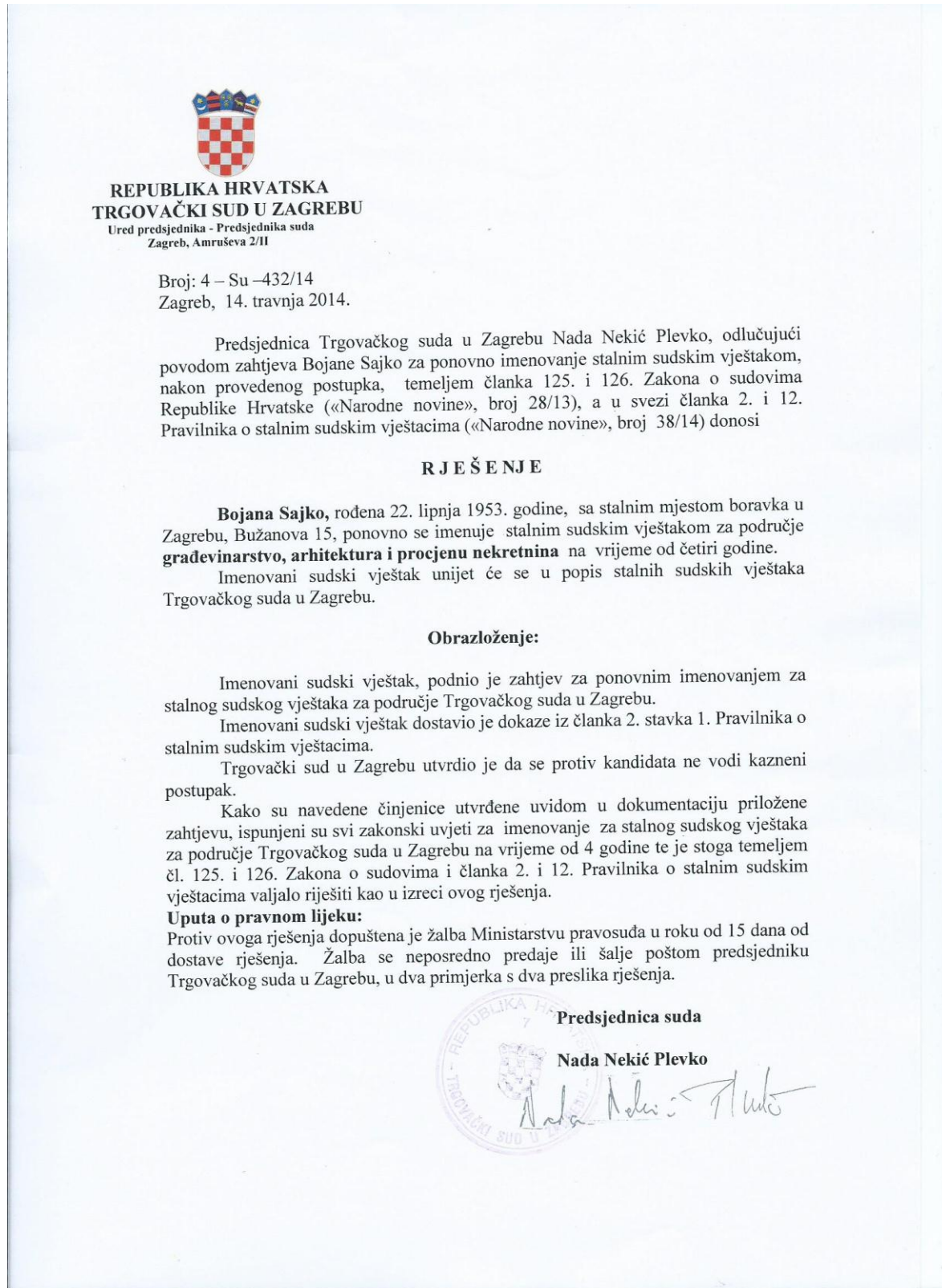
Elaborat je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) dobiva naručitelj, a 1 (jedan) ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

PROCJENU IZRADILA:

Bojana Sajko d.i.a.
Sudski vještak za građevinarstvo,
arhitekturu i procjenu nekretnina

6. PRILOZI

- Rješenje sudskog vještaka broj: 4-Su-432/2014



- Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDSKI UPIS
CENTRANI/CLANOKI DRUŠTVA:
6 - član društva
6 DAVOR BILJANI, OIB: 42908169340
Zagreb, Svetog Andrije 3E
6 - član društva
6 Moša Kojić, OIB: 76246107617
Dubrovnik, Jakova Lukarevića 1
6 - član društva

OSOBNE SVLAŠTERE ZA ZASTUPANJE:
4 Bojana Seljko, OIB: 6449432864
Zagreb, Buzanova 15
4 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNE KAPITAL:
4 54.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju javnog trgovačkog društva od 28.08.2003.god.
2 Odluka od 11.10.2007. godine, izmjenjen je članak 3 - članka društva Društvenog ugovora od 28.08.2003. godine, te je dana 11.10.2007. godine sastavljen Društveni ugovor o pridruživanju tekućeg društva u zbirku Isprava.
3 Odluka od 18.12.2009. godine Javno trgovačko društvo predloženo je u društvo s ograničenom odgovornošću.
4 Odlukom članova društva od 18.12.2009. godine izmijenjena je društveni ugovor o osnivanju javnog trgovačkog društva u cijelosti, te je završen društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koji se u potpunosti tekstu dostavlja sudu i ulazi u zbirku Isprava.
5 Odlukom članova društva od 22.04.2010. godine izmijenjen je postojeći društveni ugovor u cijelosti, te je završen tekstu Društvenog ugovora koji se dostavlja sudu i ulazi u zbirku Isprava.
6 Odlukom članova društva od 14. siječnja 2014. g. izmijenjen je postojeći društveni ugovor u cijelosti, te je završen tekstu Društvenog ugovora koji se dostavlja sudu i ulazi u zbirku Isprava.

Promjena temeljnog kapitala:
6 Temeljni kapital, povečan je sa iznosa od 4.000,00 kuna na iznos od 54.000,00 kn na iznos od 54.000,00 kuna. Promjena temeljnog kapitala društva završena iz debita u temeljni kapital društva.

PRIMJENJIVA IZJAVLJENJA:
DUGA, 2014-02-05 11:34:11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDSKI UPIS
MBS: 080473864
OIB: 00607405140

TVRKA:
5 DAVOR SENSUUM društvo s ograničenom odgovornošću sa dizajna, trgovina i usluge

5 SATURA SENSUUM d.o.o.

SVLAŠTERE/AVANSA:
7 Zoranč (Zoran Zareb) Gramača 4

PRAVNI ODNOSI:
4 društvo s ograničenom odgovornošću

PRIMJENJIVA IZJAVLJENJA:
1 - Kupnja i prodaja robe
2 - Obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3 - Projektiranje, gradnja i radovi
4 - pružanje upravljačke usluge
5 - dostavljanje sa posebnom nekretnina
6 - dizajniranje i uređenje interijera
7 - usluge informacijskog društva
8 - savjetovanje i pružanje programsko oprema
9 - pružanje usluga o računalnoj opremi (hardveru)
10 - izrada, uvođenje i održavanje web stranica
11 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
12 - istraživanje i ekspozicijske usluge u proizvodnji, tehnološki i tehnološki inženjering
13 - pružanje usluga
14 - pružanje medicinskog poslovanja
15 - djelatnost savjetodavnog poslovanja i energetskog projekta sgrade

CENTRANI/CLANOKI DRUŠTVA:
4 Bojana Seljko, OIB: 6449432864
Zagreb, Buzanova 15
6 - član društva
6 Moša Kojić, OIB: 76246107617
Zagreb, Jakova Lukarevića 1

DUGA, 2014-02-05 11:34:11